



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17.12.2025

г.Казань

№ 3003-р

В целях размещения линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть». 2025 год» на территории Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского муниципальных районов Республики Татарстан:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «ПК Стройпроектнадзор», действующего в интересах публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина, о подготовке за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть». 2025 год» на территории Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского муниципальных районов Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть». 2025 год» на территории Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского муниципальных районов Республики Татарстан;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть». 2025 год» на территории Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского муниципальных районов Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено
распоряжением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 17.12. 2025 № 3003-р

Задание

на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть».
2025 год» на территории Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского
муниципальных районов Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Стройпроектнадзор». ОГРН: 1221600084947. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2022. Юридический адрес: 420085, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Беломорская, д.69, офис 09/2. Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.13, офис 406. Электронная почта: info-spn@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом предусматривается размещение линейных объектов: нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-11528 до точки врезки в существующий нефтепровод от групповой замерной установки – 30ВД протяженностью 227,04 метра; нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-12340 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 12013 протяженностью 390,53 метра;

	<p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-13204 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 34006 протяженностью 205,47 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-23149 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 5400 протяженностью 222,77 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30300 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 30537 протяженностью 442,7 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30504 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 23151 протяженностью 343,39 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30614 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 5193Д протяженностью 12,33 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-22011 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 11822 протяженностью 115,91 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30430 до точки врезки в существующий нефтепровод от групповой замерной установки – 38А протяженностью 399,66 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-4950 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 6660Д протяженностью 66,19 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-4952 до точки врезки в существующий нефтепровод от групповой замерной установки – 45А1 протяженностью 63,25 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30325 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 23035 протяженностью 121,38 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30073 до точки врезки в существующий нефтепровод от групповой замерной установки – 53ВД протяженностью 336,79 метра;</p>
--	---

		<p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-11729 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 1371 протяженностью 135,3 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-15923 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 5179 протяженностью 258,03 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-17723 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 644 протяженностью 445,83 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-27635 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 16045 протяженностью 143,63 метра;</p> <p>нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-23360 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 23105 протяженностью 192,52 метра.</p> <p>Протяженности проектных коммуникаций могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Алькеевское, Какре-Елгинское, Мальбагушское и Масягутовское сельские поселения;</p> <p>Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новокашировское, Старомихайловское и Сулеевское сельские поселения;</p> <p>Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт.Джалиль, Муртыш-Тамакское, Новоимьянское сельские поселения</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию:</p>

		<p>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по его обоснованию:</p> <p>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (с приложением сведений о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания территории)</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков: 16:36:030402:1731, 16:36:030402:2002, 16:36:140604:600, 16:36:140604:611, 16:36:140604:626, 16:36:200502:506, 16:36:200502:1216, 16:36:000000:2186, 16:07:050001:21, 16:07:050001:109, 16:07:050001:326, 16:07:040004:198, 16:07:040004:199, 16:07:040004:616, 16:07:040004:829, 16:07:040004:1323, 16:07:040004:1324, 16:07:040002:216, 16:07:050002:596, 16:07:040002:1543, 16:07:040002:1579, 16:07:040002:1838, 16:07:050003:379, 16:07:050003:385, 16:07:050003:2272, 16:07:050003:2865, 16:07:050003:3168, 16:07:050003:3184, 16:07:050003:3189, 16:07:050003:3244, 16:07:050003:3255, 16:07:050003:3256, 16:07:070001:153, 16:07:070001:154, 16:07:070001:754, 16:07:070001:980, 16:07:070005:66, 16:07:070005:136, 16:07:070005:211, 16:07:070005:906, 16:07:000000:8924, 16:07:000000:9009, 16:02:330101:13, 16:02:330101:177, 16:02:020102:753, 16:02:020102:1044, 16:02:040202:25, 16:02:020202:338, 16:02:020202:398, 16:02:020202:399, 16:02:020202:412, 16:02:040202:522, 16:02:030104:405, 16:02:030104:567, 16:02:030104:1246, 16:02:030104:1259, 16:02:030104:1260, 16:02:010108:10, 16:02:010108:58, 16:02:010108:123, 16:02:010108:182, 16:02:000000:5541, 16:02:000000:5542, 16:02:000000:5548.</p>

		Площадь зон планируемого размещения линейных объектов: 20,08 гектара. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов

Утверждено
распоряжением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 17.12. 2025 № 3003-р

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Джалильнефть». 2025 год» на территории
Азнакаевского, Альметьевского и Сармановского муниципальных районов
Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Джалильнефть». 2025 год». Местоположение: Азнакаевский, Альметьевский и Сармановский муниципальные районы Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина. ОГРН: 1021601623702. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 18.07.2002. Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.75. Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.75. Электронная почта: tnr@tatneft.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Татарский научно-исследовательский и проектный институт нефти (ТатНИПИнефть) публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина. ОГРН: 1021601623702. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 18.07.2002. Юридический адрес: 423230, Республика Татарстан (Татарстан), Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Гашека, д.4.

		<p>Фактический адрес: 423230, Республика Татарстан (Татарстан), Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Гашека, д.4. Электронная почта: info@project.tatneft.ru</p>
6.	<p>Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p>

		<p>ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;</p> <p>ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</p> <p>ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»</p>
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в одном экземпляре в электронном виде</p>
8.	Цели и задачи работ	<p>Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории</p>